



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2020. február 18-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő Város tulajdonában álló Balatonfüzfő, 1024/24 helyrajzi számú ingatlanon (Tobruki Strand) fennálló földhasználati joggal kapcsolatos jogvita

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat már több alkalommal (2019. május 21-i, 2018. január 16-i képviselő-testületi ülés) tárgyalta a Tobruki Strandon lévő kétegyeséges büfé épület tulajdonosai - Orosz Katalin, Gál István és Gál Szabina – és az önkormányzat közötti jogvitáról.

Előzmények:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 137/2006. (05. 17.) Kt. határozatával, mely módosította a 310/2005. (10. 25.) Kt. határozatot, hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Tobruki strandon lévő büfét üzemeltető bérlők, a saját költségükön, az önkormányzat által jóváhagyott építési tervek alapján, a melegkonyhas vendéglátóipari egység (büfé, falatozó) célú építményeket megépítsék és azt mint a földterülettől elváló, önálló ingatlan-nyilvántartási egységeket, birtoktesteket, az ingatlan-nyilvántartásba a használatbavételi engedély birtokában az építkező tulajdonaként bejegyeztessék (a Ptk 97 § (2) bek. alapján). A Tobruki strand fejlesztésénél a terület önkormányzati tulajdonban maradt.

A fenti kétegyeséges büfé épületre az építés hatóság 9/48-6/2006. szám alatt jogerős építési engedélyt adott ki.

Ráépítők az építési engedély alapján kétegyeséges büfé épületet létesítettek saját költségükön, mely felépítményre vonatkozóan 9/48-8/2006. számon használatba vételi engedélyt kaptak.

A Balatonfüredi Földhivatal 2010-ben feltűntette a kétegyeséges büfé épületet, azonban nem került benyújtásra földhasználati szerződés, mely alapján a felépítmény önálló helyrajzi számot kaphatott volna, ezt a 2016. szeptember 30-án létrejött szerződés tette lehetővé.

A földhasználati díj mértéke a 2006. május 19-i megállapodásban foglaltak, majd a Városgondnokság által elkészített 2014. szeptember 15. napján megkötött bérleti szerződések, valamint a 2016. szeptember 30-i szerződés alapján 1.280.000,- Ft + áfa / év volt. A szerződések lényeges tartalmi elemei egyik esetben sem módosultak.

Ráépítőknek időközben tudomására jutott a Kúria 2218/2010. számú polgári elvi határozata, amely szerint a földhasználati jog önálló dologi jog, a szerződéssel alapított földhasználati jogért ellenérték az alapítással egyidejűleg köthető ki, az alapítást követően a földhasználati joggal terhelt ingatlan tulajdonosa a használatért ellenszolgáltatást nem követelhet.

Ennek okán ráépítők több egyezségi ajánlatot is tettek az önkormányzat felé, melyet az önkormányzat nem fogadott el (73/2019. (05. 21.) Kt. határozat; 16/2018. (01. 16.) Kt. határozat). Tekintettel arra, hogy ezt követően a felépítmény tulajdonosai nem fizették meg a 2006. évi megállapodásban, valamint a 2016. évi szerződésben rögzített 1.280.000,- Ft + áfa / év földhasználati díjat, Balatonfüzfő Város Önkormányzata számlatartozás jogcímén a

Veszprémi Járásbíróság előtt 11.P.21.160/2019. szám alatt pert indított, mely per jelenleg is folyamatban van.

Felvettük a kapcsolatot a felépítmény tulajdonosaival és az önkormányzatot képviselő Dr. Hegedűs Tamás ügyvéd és a felépítmény tulajdonosait képviselő Dr. Molnár Andrea ügyvéd közreműködésével elkészült egy megállapodás tervezet, melyet jóváhagyás végett a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték.

...../2020. (02. 18.) Kt. határozat

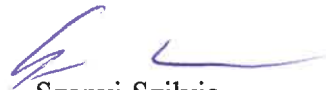
Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a Veszprémi Járásbíróság előtti 11.P.21.160/2019. szám alatti, számlatartozás jogcímen Balatonfűzfő Város Önkormányzata Felperes által, Gál István I. rendű alperes, Gál Szabina II. r. alperes és Orosz Katalin III. rendű alperes ellen indított perhez kapcsolódóan a felek közötti megállapodás-tervezetet. A megállapodás-tervezet a határozat mellékletét képezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2020. február 3.


Szanyi Szilvia
polgármester

Megállapodás (tervezet)

mely létrejött egyrészről:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1. képviseli: Szanyi Szilvia polgármester) felperes (továbbiakban: **Felperes**) – képviselőjében: Dr. Hegedűs Tamás ügyvéd –,

másrészről:

Gál István (8246 Pécsely, Szőlőhegy dűlő 1422/4 hrsz.) I.rendű alperes,

Gál Szabina (8220 Balatonalmádi, Apáczai Csere J. u. 2/A.) II.rendű alperes és

Orosz Katalin (2330 Dunaharaszti, Márton Áron u. 11.) III. rendű alperes

Az I. II. és III.rendű Alperesek együttesen, mint Alperesek (továbbiakban: **Alperesek**) – képviselőjükben dr. Molnár Andrea ügyvéd –

Felperes és Alperesek együttesen, mint Felek (továbbiakban: **Felek**)

között alulírott napon, helyen és tartalommal.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a Veszprémi Járásbíróság előtt **11.P.21.160/2019.** szám alatt per van folyamatban, melyet számlatartozás jogcímén Felperes indított Alperesek ellen, miután Alperesek nem fizették meg a Felperes által követelt földhasználati díjat, a Tobruki strandon Alperesek által a Felperes engedélyével létesített és az ingatlan-nyilvántartásba önállóan bejegyzett felépítményük után.
2. Felperes elismeri, hogy földhasználati díj címén nem volt és nincs joga Alperesekkel szemben követelést érvényesíteni.
3. Alperesek elismerik, hogy a felépítmény mellett a strand nyitvatartási időszakában strandi területet is elfoglalnak, s ezen elfoglalt terület után tartoznak területbérleti díjat fizetni Felperesnek.
4. Felek megállapodnak, hogy 2020-tól Alperesek ingatlanonként bruttó 8.000, - Ft/m²/év (azaz: bruttó nyolcezer forint/m²/év) területbérleti díjat tartoznak fizetni a Felperesnek, a Felperes által kiállított számla szerint. Ezen összeg 2021-től minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növelhető.
5. Felek jelen megállapodással a közöttük fennálló jogvitát lezártnak tekintik, s a perbeni ingatlanok kapcsán a 2020. előtti időszakra nézve egymással szemben semmilyen jogcímén, semmilyen igényt vagy követelést nem támasztanak.
6. Jelen egyezség a Veszprémi Járásbíróság jóváhagyásával válik hatályossá.

Veszprém, 2020. február ...

Felperes képviselőjében

Alperesek képviselőjében

Dr. Hegedűs Tamás
ügyvéd

Dr. Molnár Andrea
ügyvéd

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

OROSZ KATALIN születési neve: Orosz Katalin (sz.: Nyíregyháza, 1967. április 22., an: Gulyás Ilona szem.szám: 2-670422-4139, adóazonosító: 8366353761) 1174 Budapest, Rákóczi u. 29. sz.alatti lakos, mint **Ráépítő**

és

GÁL ISTVÁN születési neve: Gál István (sz.: Veszprém, 1954. január 13., an: Tatay Margit, szem.szám: 1-540113-3441 adóazonosító: 8317884937) 8245 Pécsely, Szőlőhegy-Dűlő 1422/4. hrsz., mint **Ráépítő**

és

GÁL SZABINA születési neve: Gál Szabina (sz.: Zirc, 1979. december 24., an: Németh Zsuzsanna szem.szám: 2-791224-1679 adóazonosító: 8412642759) 8184 Balatonfüzfő, Gagarin u. 5. 2. sz. ajtó alatti lakos, mint **Ráépítő** (továbbiakban együttesen: **Ráépítők**)

másrészről

Balatonfüzfő Város Önkormányzat (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., adószám: 15430207-2-19 KSH-azonosító: 15430207-8411-321-19, képviseletében: Marton Béla polgármester), mint **tulajdonos** (továbbiakban: **Tulajdonos**, továbbiakban együttesen **Felek**; **Szerződő felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **balatonfüzfői 1024/17. hrsz. alatti 1907 m² térmértékű „strand” megjelölésű ingatlan** (továbbiakban: **Ingatlan**).
- 2.) Tulajdonos 137/2006.(05.17.) sz. Kt. Határozatával (1. sz. melléklet) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 310/2005.(10.25.) sz. Kt. határozatot módosította, melyben hozzájárulását adta ahhoz, hogy „Az Önkormányzat, mint az 1024/7. hrsz. alatti nyilvántartott terület tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Tobruki strandon lévő büféit üzemeltető bérlők, a saját költségükön, az önkormányzat által jóváhagyott építési tervek alapján, a melegkonyhas vendéglátóipari egység (büfé, falatozó) célú építményeket megépítsék és azt mint a földterületülről elváló, önálló ingatlan-nyilvántartási egységeket, birtoktesteket, az ingatlan-nyilvántartásba a használatbavételi engedély birtokában az építkezők tulajdonaként bejegyeztessék (a Ptk. 97. § (2.) bek. alapján). A Tobruki strand fejlesztésénél a terület önkormányzati tulajdonban marad.”
- 3.) Ráépítők két egységes büfé épület építésére a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (továbbiakban: **Elsőfokú Építési Hatóság**) építési engedély iránti kérelmet nyújtottak be, melyre az Elsőfokú Építési Hatóság a Ráépítők részére 9/48-6/2006. sz. alatti jogerős építési engedélyt adott ki (2. sz. melléklet).
- 4.) Tulajdonos hozzájárulásával Ráépítők építési engedély alapján 9,56x24,50 m befoglaló méretű hagyományos „kétegységes Büfé” földszint + tetőtér építésű épületet létesítettek saját költségükön oly

Orosz Katalin,
ráépítő

Gál István,
ráépítő

Gál Szabina,
ráépítő

Balatonfüzfő Város Önkormányzat
tulajdonos

dr. Keil Kálmán
ügyvéd

pénzügyi ellenjegyzés: Nagy Györgyné
pénzügyi vezető

DR. KEIL KÁLMÁN
ügyvéd
8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 2.
KSH-azonosító: 15430207-8411-321-19
Adószám: 15430207-2-19
Telefon: 84431-940

módon, hogy a felépítmény költségeit 2/4-ed arányban Orosz Katalin ráépítő, míg 1/4 - 1/4 arányban Gál István ráépítő és Gál Szabina ráépítő viselték.

- 5.) Szerződő felek az Elsőfokú Építési Hatóság 9/48-8/2006. sz. határozatával Ráépítők részére a balatonfüzfi 1024/17. hrsz. alatti ingatlanon „kétegyeséges Büfé” használatba vételi engedélye tárgyú határozatával (3. sz. melléklet) használatba vételi engedélyt adott a létrehozandó felépítményre.
- 6.) Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy Balogh József okleveles földmérnök 10/2010. sz. alatt 8/952/2010. számú változási vázrajz alapján a Balatonfüred Körzeti Földhivatal 2010-ben feltűntette a „kétegyeséges Büfé” épületét, azonban nem került benyújtásra olyan okirat, amelynek alapján a felépítmény-ingatlan önálló helyrajzi számra vétele megvalósult volna felek előzetes 2006. május 19-i megállapodása szerint.

II.

ÖNÁLLÓ INGATLANKÉNT TÖRTÉNŐ FELTÚNTETÉS

- 7.) Tulajdonos jelen okirat aláírásával elismeri, hogy jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező felépítmények önálló ingatlan bejegyzését célzó vázrajz szerinti mindösszesen 154 m² térmértékű felépítménynek Ráépítők a tulajdonosai.
- 8.) Tulajdonos jelenszerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező változási vázrajz szerint (Salamon Tamás 8220 Balatonalmádi, Szent Imre herceg u. 15. sz.- alatti egyéni vállalkozó által készített 25-50/2015. munkaszámú 8-1331-2015 E:22/2015. jelű 2015. december 7-én a földhivatal által záradékoltt) Ráépítők által létrehozott felépítményt, mint önálló ingatlan balatonfüzfi 1024/24/A. hrsz-on kétegyeséges büfé épület megnevezés mellett 154 m² térmértékkel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze az alábbiak szerint:
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - Orosz Katalin ráépítő | 2/4 |
| - Gál István | 1/4 |
| - Gál Szabina | 1/4 tulajdoni arányban. |

- 8.1. Ráépítők a felépítményen fennálló tulajdoni illetésük egymásközi arányát jelen szerződés aláírásával elismerik és kijelentik, hogy tulajdoni illetőségek fejében Orosz Katalin ráépítő a kétegyeséges büfének a Balatonhoz közelebbi egységét jogosult kizárólagosan használni, míg Gál István ráépítő és Gál Szabina ráépítő a Balatontól távolabbi egységét jogosultak kizárólagosan használni.

- 9.) Felek kijelentik, hogy Ráépítők a felépítmény birtokában vannak.

III.

FÖLDHASZNÁLAT

- 10.) Szerződő felek jelen okirattal az okirat 5. sz. mellékletét képező (készült: 2015.11.10. készítő: Salamon Tamás által készített) változási vázrajzot a földhivatal 8-1437/2015. sz. alatt 2015. december 7-én záradékoltt változási vázrajz szerint földhasználatot alapítanak a Balatonfüzfi 1024/24. hrsz-ú ingatlanok a I.-el jelölt 439 m² területű földrészletén a balatonfüzfi 1024/24/A. hrsz. alatti épület (továbbiakban: Épület) mindenkorai tulajdonosa javára.

- 11.) Az épület tulajdonosa a balatonfüzfi 1024/24. hrsz-ú ingatlanok a változási vázrajzon I-el jelölt 439 m² területű földrészletét jogosult kizárólagosan, a jó gazda gondosságával használni. Az épület mindenkorai

2
Orosz Katalin
ráépítő

Gál István
ráépítő

Gál Szabina
ráépítő

Balatonfüzfi Város Önkormányzat
tulajdonos

dr. Kőrösi Miklós
ügyvéd

penzügyi ellenjegyzés: Nagy Györgyné
penzügyi vezető

DR. KÖRÖSI MIKLÓS
8104 FÜZÜS, NIKAI KRT. 2.
2015.11.10.
Adószám: 8455102-2-39
Tulajdonosi nyilatkozat

tulajdonosa köteles a kizárólagosan használt földrésztet kezelni, karbantartani, szükség szerint a földterület burkolatát javítani, helyreállítani és köteles a földrésztet használatával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket viselni. Az épület tulajdonosának földhasználatát nem zavarhatja a földingatlan tulajdonosát a földhasználattal nem érintett ingatlanrész használatában.

11.1. Ráépítők által üzemeltetett kereskedelmi egységen keresztül stand vendégforgalom (be- és kiléptetés) nem megengedett. Ráépítők kötelezik magukat arra, hogy a tulajdonukat képező felépítményen, illetve annak használatához szükséges földrészeleten keresztül megakadályozzák, hogy a strandot illetéktelenek strandbelépő fizetése nélkül megközelítsék, oda bejussanak. Ráépítők tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen kötelezettségüket megszegnék, úgy kötelesek megfizetni a Tulajdonosnak ezzel kapcsolatosan keletkezett kárát.

12.) Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy egymással együttműködnek és amennyiben a földhasználattal érintett terület földrészlet időleges igénybevételére a földtulajdonosnak szüksége van, avagy az épület tulajdonosának a földhasználattal nem érintett ingatlanrész időleges használata válik szükségessé, úgy annak lehetőségét egymás számára biztosítják külön megállapodás szerint.

13.) Az épület tulajdonosa a földhasználatért földhasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértékét szerződő felek az alábbiak szerint határoznak meg:

13.1. A földhasználati díj évenként 1.280.000,- Ft + ÁFA, amelyet a Ráépítők oly módon kötelesek megfizetni, hogy annak 1/3 részét Orosz Katalin ráépítő és 2/3 részét Gál István ráépítő és Gál Szabina ráépítő fizetik meg. Tulajdonos az éves aktuális földhasználati díj összegét három egyenlő részletben számlázza ki Ráépítők részére június 30., július 31. és augusztus 31. határidőkkel. Ráépítők a földhasználati díjat a Tulajdonos által kiállított számla ellenében 8 napos fizetési határidővel, banki átutalással egyenlítik ki a Tulajdonos Raiffeisen Banknál vezetett 12082001-00160532-00100002 sz. bankszámlájára.

13.2. Ráépítők a mindenkor esedékes közüzemi díjakat közvetlenül a Szolgáltatóknak fizetik meg. Amennyiben az egyes közművek leválasztása nem valósult meg, úgy azok mérése almérőkön keresztül valósul meg. Az almérőkön mért fogyasztást a főmérők előfizetőjével (Városgondnokság) a szolgáltató számlája alapján 30 napon belül kell elszámolni, illetve kiegyenlíteni.

13.3. Ráépítők gondoskodnak az Épületnél keletkező napi szemét tárolására alkalmas, megfelelő számú hulladékgyűjtő edényről, illetve annak szükség szerinti folyamatos kiürítéséről.

13.4. Ráépítők kötelesek a földhasználat tárgyát képező terület folyamatos takarításáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartási munkák elvégzéséről gondoskodni. Amennyiben a ténylegesen igénybe vett előkert nagysága meghaladja a szerződésben foglalt mértékét, úgy a különbözetre Ráépítő területarányos pótdíjat köteles fizetni. A terület használatakor, berendezésekor figyelembe kell venni, hogy az ott folyó tevékenység a strand vendégeket ne zavarja.

14.) Tulajdonos és Ráépítő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba önálló ingatlanként a balatonfüzfői 1024/24/A. hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára a balatonfüzfői 1024/24. hrsz-ú ingatlannal a 5. sz. melléklet szerinti változási vázrajzon I-el jelölt 439 m2 területű földrészletére földhasználati jog kerüljön bejegyzésre.

3

Orosz Kaulin.
népno

References

Gál Szabina
540010

Balatonfüzö Város Önkormányzat
tulajdonos

dr. Kell K. ...
ügyvéd

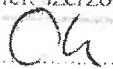
pörzinyi ellenőrzés

Nagy Györgyné
pénzügyi vezető

8100 P...
K...
A...
T...

V.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.) Ráépítők nyilatkoznak arról, hogy magyar állampolgárok, szerző- és cselekvőképességüket sem törvény, sem bírósági határozat nem zárja ki, nem korlátozza. Tulajdonos nyilatkozik arról, hogy költségvetési szerv, szerzőképességét törvény, vagy bírósági ítélet nem zárja ki, nem korlátozza.
- 15.1. Ráépítők személyes okmányait eljáró ügyvéd fénymásolta Ráépítők jóváhagyásával és azok az iratok között elhelyezésre kerültek.
- 16.) Szerződő felek megállapítják, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § 1.a. bek. d.) pontja szerint Ráépítők tulajdonszerzésére - tekintettel arra, hogy a felépítmény épületet teljes egészében a felek között létrejött ráépítési megállapodás alapján Ráépítők saját költségükön hozták létre – illetékmentes.
- 17.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kötéssel kapcsolatos költségek a Ráépítőket terhelik.
- 18.) Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló földhivatali eljárásban való képviselőtételére, valamint a földhivatali eljárásban való képviselőtételre meghatalmazást adnak a Dr. Keil Kálmán (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 2. ügyvéd) részére. Ellenjegyző ügyvéd a megbízást elfogadja. Jelen okiratot a Szerződő felek egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
- 18.1. A jelen okirat elkészítésével kapcsolatosan tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének földhivatali költségeit Ráépítők viseli.
- 18.2. Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglaltak a szerződő felek szerződési akaratának, a rendelkezésre álló földhivatali okiratoknak és személyi okmányoknak, valamint a hatályos jogszabályok előírásainak mindenben megfelelnek, a szerződés egyes rendelkezéseit a felek előtt részletesen megmagyarázta, melynek tényét szerződő felek jelen okirat aláírásával elismerik.
- 19.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával jön létre, a szerződés hatályba lépésének időpontja az utolsóként aláíró szerződő fél aláírásának napja.
- 20.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, azt értelmezték és megértették, majd azt, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.
- 21.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi mellékletek:
- 1. sz. melléklet 137/2006.(05.17.) sz. KT határozat
 - 2. sz. melléklet 9/48-6/2006. sz. építési engedély
 - 3.sz. melléklet 9/48-8/2006. sz. használatbavételi engedély
 - 4. sz. melléklet 8-1331-2015. jelű változási vázrajz (épületfeltüntetetés)
 - 5. sz. melléklet 8-1437-2015 jelű változás vázrajz (földhasználat)
- 22.) Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásait tartják irányadónak.

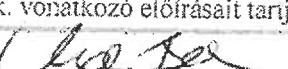

Oroz Katalin
ráépítő

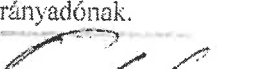
penzügyi ellenjegyzés


Óri István
ráépítő

Nagy Györgyné
penzügyi vezető


Gál Szabina
ráépítő

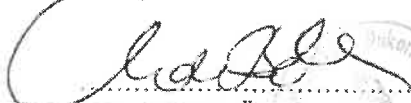

Balatonfüzfő Város Önkormányzat
tulajdonos


Dr. Keil Kálmán
ügyvéd

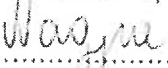
DR. KEIL KÁLMÁN
8184 BALATONFÜZŐ, NIKE KRT. 2.
T/06-302-7300
F/06-302-7301
E/keil.k@balatonszallasi.hu
Adószám: 142-5-102-2-39
Tulajdonosi nyilatkozat 1-230

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfüzfő, 2016. szeptember 30.


Balatonfüzfő Város Önkormányzat
tulajdonos képviseletében
Marton Béla polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:


Nagy Györgyné
pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **TARI EDIT**
Lakcím: **8175 Balakufézős Baycsy 18**
Szem.ig.szám: **508115 AE**
Aláírás: **Tari Edit**

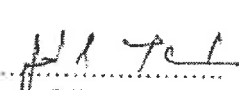
Név: **KÁZAD EDMŐNÉ**
Lakcím: **Balakufézős, Krády S. u. 2 9175**
Szem.ig.szám: **792396 AE**
Aláírás: **Káza Edit**

Jelen okíratot készítettem és
Balatonfüzfőn, 2016. szeptember 30-án
ellenjegyzem:


dr. Keil Kálmán
ügyvéd

Balatonfüzfő, 2016. szeptember 30.


Orosz Katalin
ráépítő

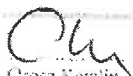

Gál István
ráépítő


Gál Szabina
ráépítő

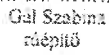
Jelen okíratot készítettem és
Balatonfüzfőn, 2016. szeptember 30-án
ellenjegyzem:

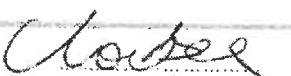

dr. Keil Kálmán
ügyvéd

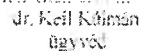
5


Orosz Katalin
ráépítő


Gál István
ráépítő


Gál Szabina
ráépítő


Balatonfüzfő Város Önkormányzat
tulajdonos


dr. Keil Kálmán
ügyvéd

pénzügyi ellenjegyzés: Nagy Györgyné
pénzügyi vezető

